STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32324
22 juni
2016

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE ‘WIJZIGING 1 TALENTENCAMPUS EN SIBELIUSPARK OSS 2013’



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit ‘Wijziging 1 Talentencampus en Sibeliuspark Oss 2013’. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook geven wij informatie over een inloopbijeenkomst. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke functies (‘bestemming’) grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan ‘Wijziging 1 Talentencampus en Sibeliuspark Oss 2013’ over?
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Wijziging 1 Talentencampus en Sibeliuspark Oss 2013’ gaat over de gronden van het voormalige tuincentrum aan de Verdistraat te Oss. Dit bestemmingsplan wijzigt de bestemming ‘Detailhandel’ in de bestemming ‘Wonen-Woonhuizen’ en ‘Groen’ om woningbouw in een parkachtige sfeer mogelijk te maken.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?
De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een ‘besluit hogere waarde’.

Het nieuwe bestemmingsplan ‘Wijziging 1 Talentencampus en Sibeliuspark Oss 2013’ laat aan de Verdistraat in Oss woningbouw toe. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op de Joannes Zwijsenlaan en Doctor Saal van Zwanenbergsingel te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken
U kunt van donderdag 23 juni tot en met woensdag 3 augustus 2016 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828. WZ1talencamsib2013-ON01.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1talencamsib2013-ON01.



De gemeente houdt een inloopbijeenkomst
De gemeente houdt op 5 juli 2016 een inloopbijeenkomst. U bent daar van harte welkom. U kunt dan het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde bekijken. Ook kunt u daar vragen over stellen aan ambtenaren van de gemeente. De inloopbijeenkomst is op 5 juli 2016 in de Raadszaal van het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss en duurt van 19.00 tot 21.00 uur.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 23 juni tot en met woensdag 3 augustus 2016. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mw. Willems of dhr. Van Doornen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412. Bij afwezigheid van beide personen kunt u bij het secretariaat van Ruimtelijke Ontwikkeling terecht voor het maken van een afspraak (tel. 14 0412).

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en Wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan ‘Wijziging 1 Talentencampus en Sibeliuspark Oss 2013’ gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde
U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 23 juni tot en met woensdag 3 augustus 2016. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mw. Willems of dhr. Van Doornen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412. Bij afwezigheid van beide personen kunt u bij het secretariaat van Ruimtelijke Ontwikkeling terecht voor het maken van een afspraak (tel. 14 0412).

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 AB OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde ‘Wijziging 1 Talentencampus en Sibeliuspark Oss 2013’ gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?
Het college stelt naar verwachting eind september 2016 het definitieve bestemmingsplan vast. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen. Het college stelt dan ook het besluit hogere waarden vast.



Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mw. Willems of dhr. Van Doornen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.